

Fårevejle Stationsby's Vandværk Amba

Referat for Ordinær Generalforsamling den 20.03.25 afholdt i Adellers Huse kl. 19,00

Christian Balder fra Niras bydes velkommen til generalforsamlingen. Christian Balder er blevet indkaldt i sit virke som rådgivende ingeniør for virksomheden Niras. Bestyrelsen har på baggrund af oplysninger fra den daværende driftsleder og ingeniør gennemgået set det nødvendigt, at indhente tilbud på renovering af Tuborgvej 58B, for også at kunne levere sundt og godt vand fremover. Niras har udarbejdet et renoveringsprojekt på Tuborgvej 58B. Han gennemgik projektet.

Der er spørgsmål fra forsamlingen, om nødvendigheden af at etablere bygningen til vandbehandlingsanlæg, samt om der er afsøgt andre muligheder. Evt. nødforsyningsplanener med nabo vandværker?. Christian Balder henviser til sin netop gennemgået gennemgang, at der har været flere andre konstellationer i spil, men at de alle er blevet forkastet, da det er for dyr løsning eller ikke forsvarligt ifht. belastning på eksisterende bygninger. Han har efter at have været på vandværket og ved selvsyn, klart den opfattelse, at det er rettidig omhu at gøre noget ved Tuborgvej 58B nu, hvis det også skal kunne levere vand i fremtiden. Der er indtrængen af insekter i bygningerne samt loft der drysser ned i de åbne filtre, som nogle de af mulige forureningskilder.

Dorte Bøge henviser til Rambolls rapport fra kommunens tilsyn i 2023, som hun har fået udleveret af kommunen. Denne rapport beskriver Tuborgvej 58B som sund og god. Bestyrelsen meddeler, at driftsleder på daværende tidspunkt, ikke kunne give adgang til hele i vandværket, da rådgiveren der udarbejdede rapporten, ikke havde de lovpligtige krav til at besigtige hele værket. Han har derfor kun set dele af værket og resten udefra.

Der blev spurgt til om, man ikke bare kan udskifte loftet samt om det store rum ikke kan bruges til vandbehandling. Bestyrelsen har vurderet, at det vil blive en alt for dyr ombygning i en gammel bygning.

Der blev ligeledes spurgt til, hvorfor man laver en dårligere forsyningssikkerhed end man har i dag. Det gør man heller ikke. Det bliver blot flyttet ud i en ekstern bygning på grunden.

1. Valg af dirigent: Valgt blev Inge Nielsen

Inge Nielsen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i ugeavisen Odsherred d. 3/3 2025.

Fuldmagter 8

53 andelshavere deltog. 61 stemmer

2. Valg af stemmetæller

Christian Juul og Preben Malmstrøm blev valgt som stemmetæller.

3. Valg af referent

Bettina Madsen valgt som referent

4. Formand Jytte Holm Hilkjær gennemgik beretningen. Bestyrelsens beretning kan hentes på vandværkets hjemmeside.

Det blev meddelt af generalforsamlingen, at man kigger på BNBO i grønt råd. Man arbejder på 3 parts forhandlinger i kommunen. Vandværket afventer forsat udspil fra kommunen.

Der kom følgende forslag fra forsamlingen:

I bestyrelsens beretning fremgår et vandbehandlingsanlæg. Det skal komme til afstemning evt. på ekstraordinær generalforsamling. Man kunne evt. nedsætte en arbejdsgruppe til at gennemarbejde vandværket.

Det blev vedtaget at Investeringen i vandbehandlingsanlæg skal komme til afstemning senere. Bestyrelsen skal gennemarbejde projektet mere.

Forbrugerne forventer at få tilbagebetalt det faste bidrag som ekstraordinært er blevet opkrævet. Det arbejder den nye bestyrelse videre med og vender endeligt tilbage på den ekstraordinære generalforsamling.

Beretning blev godkendt.

5. Kassereren gennemgik resultatopgørelse balancen pr. 31.12.24 i hovedpunkter.

Hun konstaterede, at værket i 2024 har haft et overskud/overdækning på kr. 995.511. Balancen udviser en egenkapital på kr.3.968.667 og likvider på kr. 4.552.210. De kortfristede gældsposter (herunder afregning af moms og afgifter i januar) udgør kr.1.664.227.

Der var følgende spørgsmål fra forsamlingen.

Løn til den nye driftsleder. Det blev udtalt at han er lønførende driftsleder på vandværker i Odsherred. Det er ikke korrekt. Der er kendskab til flere vandværker i kommunen der har identisk løn.

Omkostninger til Niras frem til dato. 99.652,00 i 2024 samt kr. 62.000,00 i 2025. Formanden meddelte at på generalforsamlingen 2023, var det et krav fra Dorte Bøge, at vi fik et konsulentfirma på til, at beregne projektet for os.

Udskiftning af målere. Hvilke målere er det og hvorfor denne omkostning. Kassereren meddelte, at det er Kamstrup målere, som vi er i gang med, at udskifte hos alle forbrugere. Der er købt langt flere hjem, som står i balancen med kr. 329.291,00 omkostningen kr. 183.567,00 er omkostninger for de faktiske monteret målere. Målerne er bestilt under Ole Hansen

Regnskabet blev godkendt

6. Kassereren gennemgik budget 2025

Forsamlingen efterlyste Budget 2026. Fårevejle vandværk har aldrig udarbejdet budget andet end til det efterfølgende år. Det er taget til efterretning og vil blive fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling.

Løn til driftsleder blev igen kommenteret. Bestyrelsen har kompetence til at ansætte. Dirigenten meddelte, at det er upassende, at diskutere andres løn så direkte og personligt. Der blev henstillet til at lukke den ned.

Budgettet blev forkastet.

Dorte Bøge kom med indlæg om hendes opfattelse af forløbet siden generalforsamlingen 2023
Hvad koster vores vand, vi vil gerne se et takstblad.

Gennemgik historien de sidste år siden 2023. jf Dortes opfattelse.

Bestyrelsen vil i efteråret 2023 ændre lidt på taksterne, De henvender sig til kommunen for at få de nye takster godkendt af kommunen. Kommunen forventer, at ejerne er spurgt på det takstblad som er fremlagt.

Rapport fra Rambøll som kommunen har udarbejdet for alle vandværker i kommunen, har Dorte fået agtindsigt hos kommunen, og fået udleveret. Dorte har forespurgt en investeringsplan, som hun endnu ikke har fået udleveret.

Dorte mener, at forbrugerne skal have den ekstraordinære opkrævning tilbagebetalt.
Generalforsamlingen har først i dag fået forklaring på, hvad det er at bestyrelsen vil. Det skal lægges op til afstemning på en generalforsamling, før kan der ikke træffes nogen beslutning.

Bestyrelsen har anerkendt, at der er begået en fejl med en ekstraordinære opkrævning.

Forslag at vi forkaster budgettet. Til den ekstraordinære generalforsamling fremlægges et revideret budgettet for 2025 og budget for 2026. Det blev vedtaget.

Pengene skal sendes retur og det skal fremgå af budgettet som fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling.

Det blev kraftigt præciseret, at bestyrelsen ikke kan træffe denne beslutning uden, at det er godkendt på en generalforsamling. Hensættelser skal fremgå af regnskabet.

Kommunen indfører ny ramme om Takstgodkendelses, som skal indberettes digitalt. Det bliver lovpligtigt.

7. indkomne forslag

Dorte Bøge har indsendt forslag om vedtægtsændringer. Hun gennemgår sit forslag.

Bestyrelsen fremlagde deres forslag som Niels Ole gennemgik.

Da der ikke var nok til stede til at vedtægtsændringerne kunne godkendes, men der var flertal for vedtægtsændringerne som fremsat med bestyrelsens tilretninger, vil disse blive fremsat til endelig godkendelse på den ekstraordinære generalforsamling.

Vedtægtsændringsforslaget, ændres til og fremlægges i sin endelige form til den ekstraordinære generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling skal der gennemgås vedtægtsændringerne. Budget 2025 og 2026, investeringsplan og etablering af nyt vandbehandlingsanlæg.

8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

På valg:

Jytte Holm (modtager genvalg)

Rolf Jensen (modtager ikke genvalg)

Jytte Holm, Flemming Bak og Dorte Bøge Sørensen, Henrik Kofoed Sørensen stiller op.

Dirigenten gennemlæste vedtægter om ægtepar begge kan opstille til bestyrelsen. Det blev konstateret at det kan de godt.

Alle får en stemmeseddel, man kan stemme på 2 kandidater til bestyrelsen. Dem der stiller op til bestyrelsen, præsenterede sig selv.

Stemmerne optalt.

Dorte og Henrik Sørensen blev stemt ind i bestyrelsen

Valg af suppleant:

Flemming Bak

Jan Larsen

De blev begge valgt

9.Valg af revisorer og suppleant:

Som revisor blev Dansk Revision Holbæk genvalgt.

Som kritiske revisorer laver vi en vedtægtsændring således, at det ikke længere er nødvendigt.

Det er også med på den ekstraordinære generalforsamling.

10.Eventuelt:


Sign. Inge Nielsen

Dirigent.